

区分		価格	交通		建物名					
一棟売り		¥ 60,000,000 (JPY)	JR北海道富良野駅 車約6分		ルミエール					
PR	閑静な住宅街にある築浅アパート物件					所在地(住所)		富良野市南麻町6-7		
	土地	権利形態	所有権	地目/現状	宅地					
		面積	344.74㎡							
		道路	北・南東側:市道 幅員16m	私道負担	—					
	建物	構造	木造合金メッキ	規模	地上2階建					
		延床面積	230.2㎡	築年月	2019年03月					
		間取	1LDK	戸数	6戸					
	公法規制等	都市計画	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用					
		建ぺい率	40%	容積率	60%					
		法令上の制限等	22条区域							
設備	駐車場	各戸有	ガス	LPガス						
	給湯器	有	エアコン	有						
	電気	有	水道	公営水道						
	その他設備	各戸エアコン・暖房器具・ウォシュレット・独立洗面台・室内物干しなど完備								
引渡し		現状渡し		時期	要相談					
備考		満室稼働中								
		満室時年収:4,320,000円/年 表面利回り:7.2%								
~Life Information~										
◇ 光ファイバー導入済み										
◇ 各戸専用トランクルーム完備										
◇ 敷地内8台駐車スペース有り										



免許番号 北海道知事 石狩(2) 第8839号
株式会社UNIX HOME
本社 札幌市中央区大通東8丁目1-215KMビル1F
TEL:011-205-0384 FAX:011-205-0338 E-mail km@unixhome-tt.com

【東京営業所】
東京都港区西新橋1丁目6-12アイオス虎ノ門701

【二世古営業所】
北海道虻田郡倶知安町南4条西1丁目3-2

担当:田中

取引形態:売主
手数料:3%(税込)