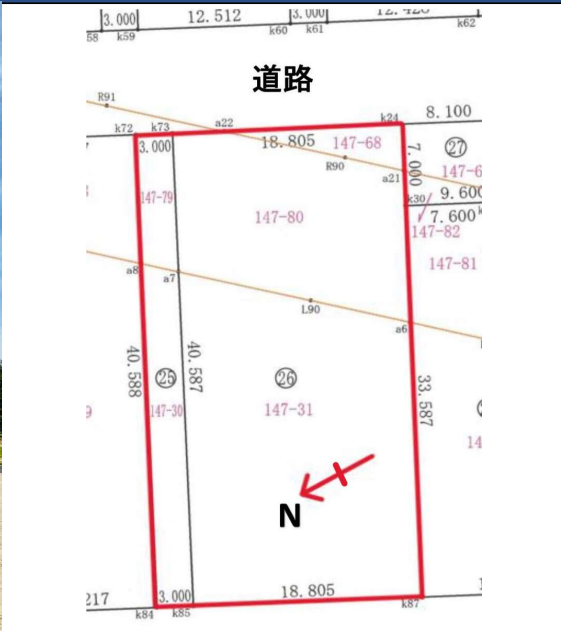


区分	価格	所在地	最寄駅(交通)
土地	¥ 62,000,000(JPY)	北海道虻田郡ニセコ町字有島 (147-68, 147-79, 147-80, 147-30, 147-31)	JR函館本線「ニセコ駅」車約8分
羊蹄山を目の前に望む絶景が魅力、別荘用地として最適。			権利形態 所有権
			地目 原野 現状 更地
			土地面積 公簿882㎡(約266.80坪) 坪単価:約232,384円
			接面道路・道路幅員・接道方位 東南側接道21.80m・幅員約9m
			都市計画 非線引区域
			用途地域 指定なし
			建ぺい率 70%(努力義務) 容積率 400%(努力義務)
			他の法令上の制限 羊蹄山広域景観形成推進地域
			最適用地 別荘用地
			引渡条件 現状渡し 引渡日 相談
			備考
			諸費用 ◆ 固・都税:調査中 ◆ 印紙税:3万円 ◆ 仲介手数料(税込):2,112,000円 ◆ 登録免許税+司法書士報酬:調査中 ◆ 不動産取得税:調査中 ◆ 管理費合計/月額 ・水道基本料金:未定 ・下水:浄化槽設置必須



免許番号 北海道知事 石狩(2)第8839号

株式会社UNIX HOME

本社 札幌市中央区大通東8丁目1-215KMビル1F

TEL:011-205-0384 FAX:011-205-0338

【東京営業所】

東京都港区西新橋1丁目6-12アイオス虎ノ門701

E-mail km@unixhome-tt.com 担当:田中

【二世古営業所】

北海道虻田郡倶知安町南4条西1丁目3-2

取引形態:代理
手数料:3%(税込)