

区分		価格		交通		建物名				
一棟売り		¥ 450,000,000 (JPY)		東京メトロ日比谷線「入谷駅」徒歩8分 つくばエクスプレス「浅草駅」徒歩14分		THE PALACE ASAKUSA IRIYA				
PR	民泊物件(届出有)！ 2025年築 築浅収益物件！ 浅草至近					所在地(住所)		東京都台東区竜泉一丁目19番13号		
						権利形態	所有権	地目/現状	宅地	
土地	 					面積	公簿85.97㎡(約26.00坪)			
						道路	東側公道幅員約6.00m 接道約4.9m			
						構造	鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建			
建物						延床面積	345.97㎡(約107.88坪)	築年月	2025年12月	
						間取	—	戸数	6戸	
公法規制等						都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
						建ぺい率	90%(指定80%)	容積率	360%(指定500%)	
						法令上の制限等	防火地域			
設備						駐車場	無	ガス	有	
						給湯器	ガス	暖房	有	
						電気	有	水道	公営水道	
						その他	・24時間換気システム ・浴室追い炊き機能 ・浴室乾燥機 ・EV(1～4F) ・オートロック			
現況		一括賃貸中		引渡時期	相談					
収入	現行年間収入				2025年度 賃貸収入 1,980万円(税込)／年					
	現行利回り				約4.4% ※利回りは現状のデータにより算出したもので、 保証するものではない					
備考		※現行宿泊業者一括借上げ定期契約3年 定期借家の為、解約、再契約、自主運営可能 ※確認済証&検査済証有り ※司法書士売主指定								
		地下1階57.15㎡、1階～4階57.94㎡、5階57.06㎡ ◇ミニストップ入谷約120m ◇まいばすけっと竜泉1丁目まで約120m ◇いなげや入谷まで約350m ◇浅草浅草寺まで約1km								
		免許番号 北海道知事 石狩(2)第8839号 株式会社UNIX HOME 本社 札幌市中央区大通東8丁目1-215KMビル1F		【東京営業所】 東京都港区西新橋1丁目6-12アイオス虎ノ門701		【二世古営業所】 北海道虻田郡倶知安町南4条西1丁目3-2		取引形態:代理 手数料:3%(税込)		
TEL:011-205-0384 FAX:011-205-0338 E-mail km@unixhome-tt.com		担当:田中								