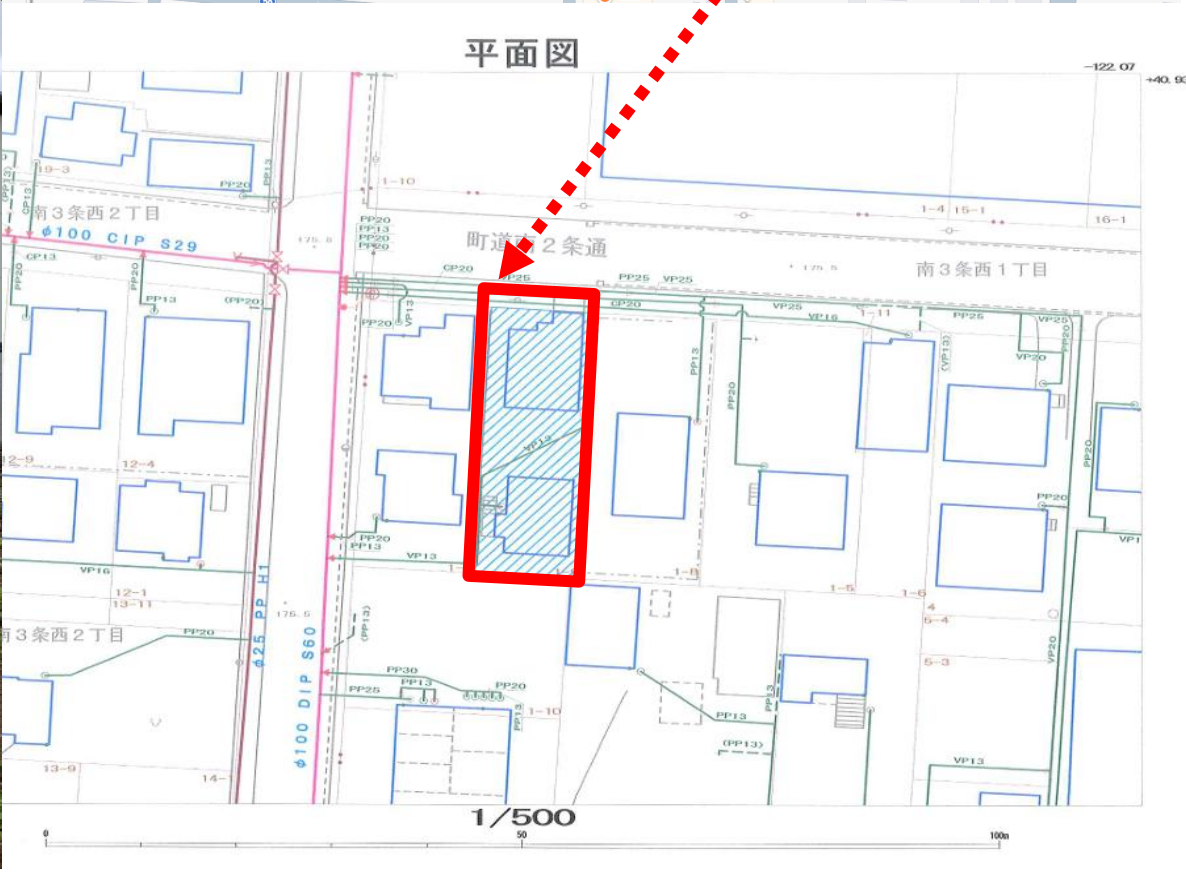
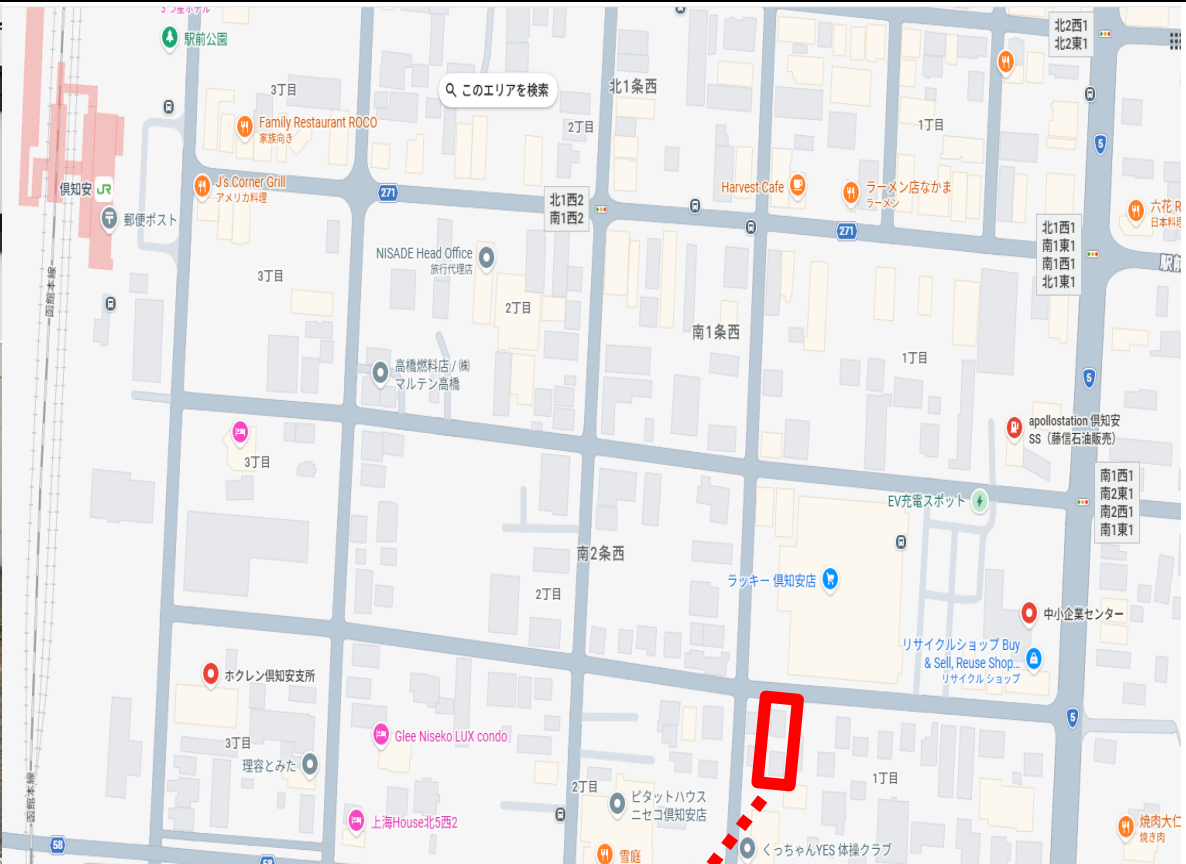


区分	価格	所在地	最寄駅(交通)		
土地	¥ 65,000,000 (JPY)	虻田郡倶知安町南三条西1丁目1番9	倶知安駅まで徒歩7分		
倶知安駅徒歩7分の好立地、スーパー、銀行、繁華街も近くて便利な地域。 アパートなど収益物件にも最適			権利形態	所有権	
			地目	宅地	現状 更地
			土地面積	337. 16㎡(約102坪) 坪単価: 約637,255円	
			接面道路・ 道路幅員・ 接道方位	北側公道幅員13. 11m 接道: 10. 908m	
			都市計画	非線引区域	
			用途地域	第二種住居地域	
			建ぺい率	60%	容積率 200%
			他の法令 上の制限	景観法、下水道法、道路法 建築基準法22条	
			最適用地	ホテル、住宅、店舗	
			引渡条件	現状渡し	引渡日 要相談
			備考	LUCKY倶知安店すぐ横、倶知安町繁華街に近い	
				・公営水道／公共下水 ・電気 北海道電力 ・個別プロパン	
			諸費用	◆固・都税: 調査中	
				◆印紙税: 30,000円 (JPY)	
				◆仲介手数料(税込): 2,211,000円 (JPY)	
				◆登録免許税+司法書士報酬: 調査中	
			その他 規制他	◆不動産取得税: 調査中	
				羊蹄山麓広域景観形成推進地域、駅前周辺重点地域	
				道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り	
				日影による中高層の建築物の制限有り	



免許番号 北海道知事 石狩(2)第8839号
株式会社UNIX HOME

札幌市中央区大通東8丁目1-215KMビル 1F
TEL 011-205-0384 FAX 011-205-0338
E-Mail km@unixhome-tt.com

担当者: 田中
取引形態: 専任