



MUWA

NISEKO





STEP INTO THE  
EXCEPTIONAL





## INTRODUCING MUWA

ニセコが誇るパウダースノーへのアクセスを、スキーイン・スキーアウトで。そんな贅沢を、味わってみませんか？  
ニセコ グラン・ヒラフリゾートに、四季の美しさを満喫できる、MUWAが誕生します。

### LOCATION

MUWA はグラン・ヒラフスキーリゾートの麓に位置し、ゴンドラと2つのスキーリフトが至近でスキーイン・スキーアウトも可能。玄関を開ければ、世界に名をはせるパウダースノーが、すぐそこに。

### RELAXATION

MUWA の6階にある4つのインフィニティバスから望む羊蹄山の佇まいには、思わず息をのんでしまうことでしょう。日本の伝統的な建築様式である「妻入り」と呼ばれる、シンプルでありながら独特な切妻によって縁どられた絶景をご堪能ください。

### DESIGN

MUWA は、日本の伝統的な建築様式を基にして建物を設計することで、日本の建築文化に敬意を表しています。建築とインテリアのデザインは、日常生活からの逃避行を促します。

### ALL-IN-ONE

敷地内にはハイエンドなスキーショップ、スキーバレーサービス、レストラン、スパ、温泉などの施設があります。日中はゲレンデで楽しみ、夜はゆったりとくつろぐために必要なすべてが揃い、充実したオールインワン施設となっています。

### OWNER BENEFITS

MUWA の一室を所有されるオーナー様は、通年利用可能なセキュリティ完備のオーナー専用倉庫並びにオーナーズラウンジをご利用いただけます。さらに一部客室のオーナー様には敷地内の専用駐車スペースもご用意しております。

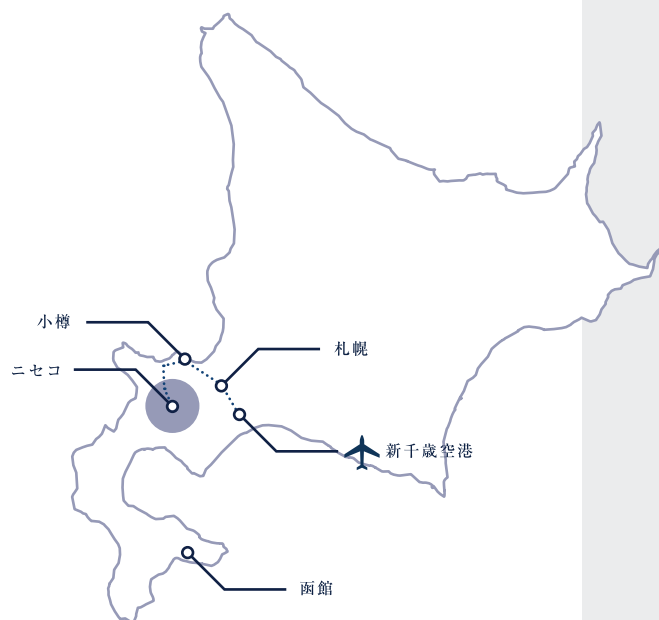
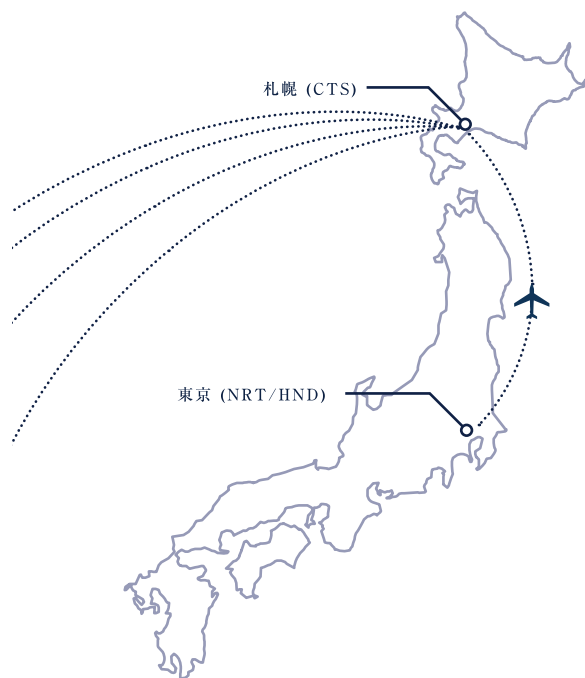
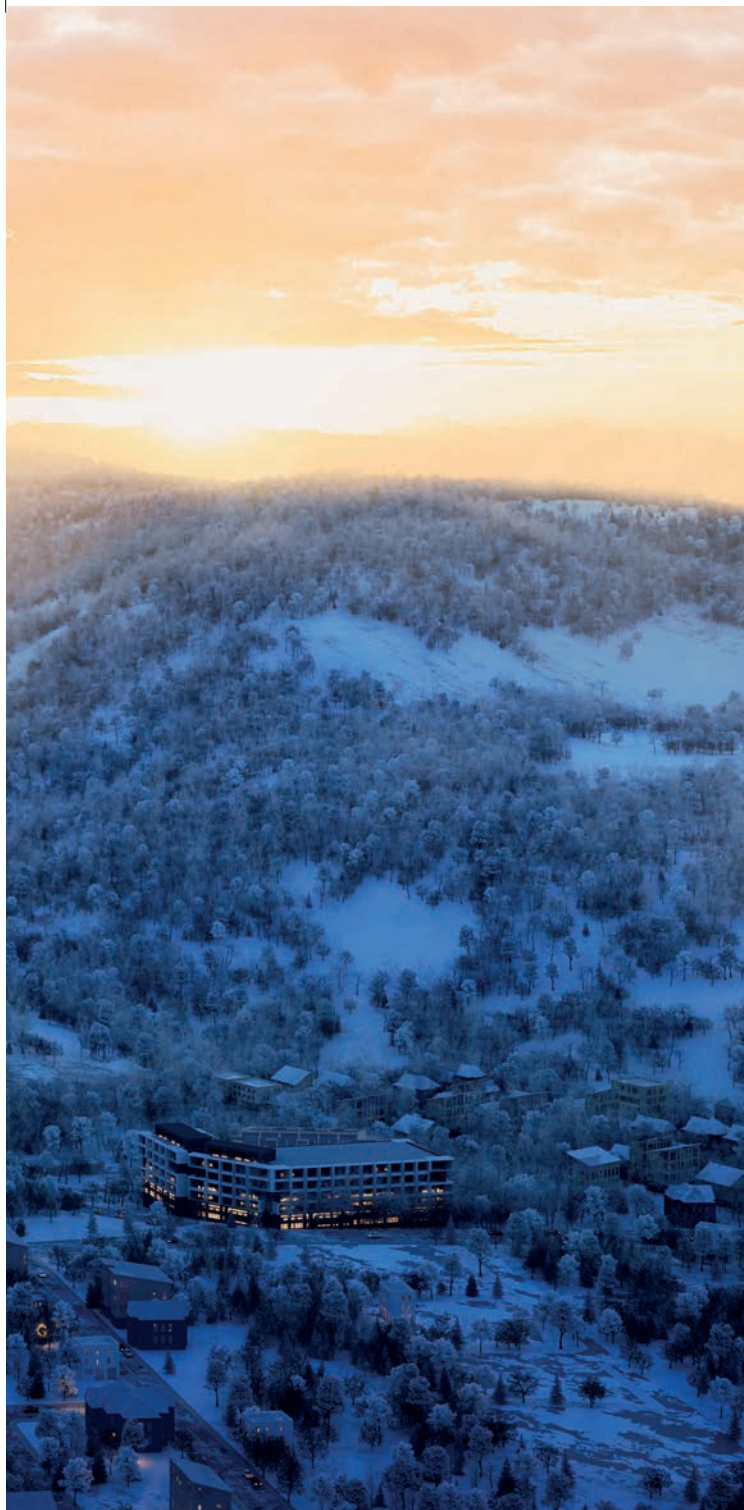
LOCATION

## LOCATION

ヒラフのアップービルレッジでも恵まれた眺めを得られる場所に位置するMUWAは、ニセコ グラン・ヒラフリゾートへの直接スキーイン・スキーアウトが可能。お客様に贅沢な休暇をご提供します。

羊蹄山とその周辺の四季折々の風景、そしてヒラフゴンドラへの抜群のアクセス。玄関を開ければ、世界的に有名なニセコのパウダースノーは、すぐそこに。ぜひ、お客様ご自身で体感してください。





LOCATION

近年、ヘルシンキやシドニーから新千歳空港への直行便が就航するなど、北海道への国際線の選択肢が広がっています。韓国、中国、台湾、香港、フィリピン、タイ、マレーシアからも北海道への直行便が就航しています。

また、成田国際空港から新千歳空港までのフライト時間は2時間弱です。

新千歳空港まで

東京（羽田）	約1時間50分
香港	約5時間50分
ソウル	約3時間20分
北京	約4時間30分
上海	約4時間20分
台北	約4時間40分
バンコク	約7時間
シンガポール（成田経由）	約9時間30分
マニラ	約5時間40分
ヘルシンキ	約9時間40分
シドニー	約11時間

※掲載の所要時間は2020年3月時点のものであり、実際とは異なる場合がございます。詳しくは航空会社HP等でご確認ください。

新千歳国際空港からニセコ町への所要時間は、車で約2時間20分、電車で約2時間40分。最寄りの北海道最大の都市、札幌はショッピングやグルメに定評がある人気の観光地です。パウダースノーだけでは物足りないという方は、歴史ある港町、小樽市をお勧めします。

ニセコからの平均時間（車）

小樽	約1時間20分
札幌	約2時間
新千歳空港	約2時間20分

現在、東京から函館までは北海道新幹線が運行中。2030年には札幌まで延伸し、ニセコにも停車予定です。

※掲載の所要時間は概算です。

※車による所要時間は時速40km（一般道）・時速80km（高速道）で算出しています。

※車による所要時間は、シーズンや時間帯・道路状況により異なります。

# BRAND STORY

## ブランドストーリー

あらゆる期待を凌駕する、MUWA のライフスペース。

いつまでも色褪せない記憶の中で、ノスタルジーを味わえる場所。

人生を豊かに彩る空間

自分だけの世界、自分らしさを映し出したプライベート空間に

こだわりとセンスと大切なコレクションを詰め込んで

誰にも作ることでできない、自分だけの空間を演出して下さい。

MUWA — イマジネーションを源泉に、粋を集めて築き上げられた場所。

最高のロケーション、美しい建築、感覚に訴えるデザイン、贅を凝らしたアメニティ。

磨き抜かれた豪華さと、比類なき価値の融合。

MUWA の無限の可能性を手にして下さい。

プライベートヴィラ、セカンドホーム、リゾート、あるいはサービス付きレジデンスとして…

自分になじむ居住空間の概念が、完璧に塗り替わります。

空間の使い方、楽しみ方のイメージを MUWA が塗り替えます。

自分だけの静謐な空間そして自然という素晴らしい背景が、都市の喧騒とは無縁のサンクチュアリを演出します。

## 洗練を極めた快適さ

多彩なアクティビティの舞台となる、唯一無二のロケーション贅沢さの極み、自慢のオンデマンド型ホスピタリティ 日々の喧騒を逃れて、究極のリラクゼーションを MUWA で満喫して下さい。

## 日々の喧騒を離れて

世界最高クラスのパウダースノーへのスキーイン／スキーアウト、温泉に身を委ねる至上のリラクゼーション、アフタースキーの美食の数々 — 生きる喜びを存分に満喫できる場所。

MUWA では、上質さと洗練を感じさせる厳選されたアメニティのコレクションを、自信を持ってご提供いたします。

## 時代を超える価値

大切な人と共に、珠玉の時を味わう場所。

今、そして永遠に分ち合う瞬間。

生涯大切にしたい瞬間に、きっと出会える。

MUWA で、計りきれない価値と時代を超えた贅沢を存分に味わって下さい。

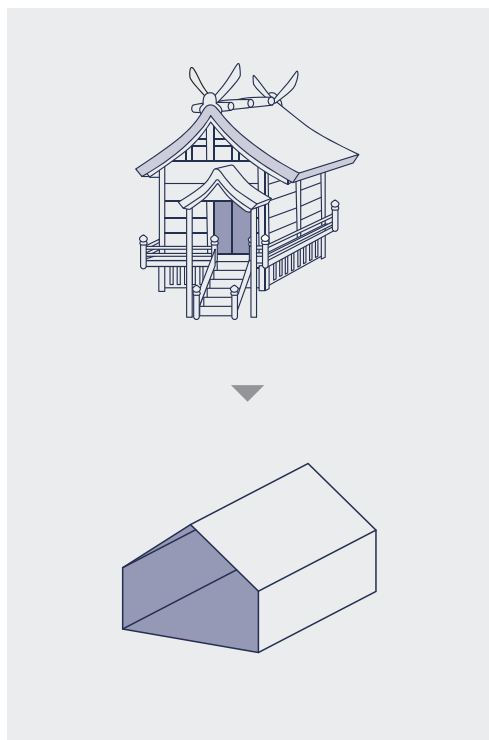


# DESIGN CONCEPT

## 妻入り

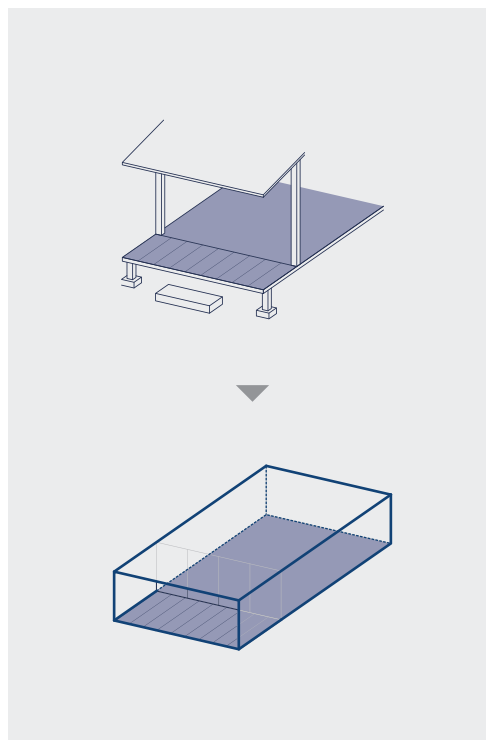
切妻造りは、日本の建築様式として最も原初的な様式であり、出雲大社などに代表される大社様式として広く知られています。

妻入り「TSUMAIRI」とはこの切妻の建物のケラバ側に玄関を設ける形式であり、建物正面に家型の特徴的なシルエットをかたちづくれます。



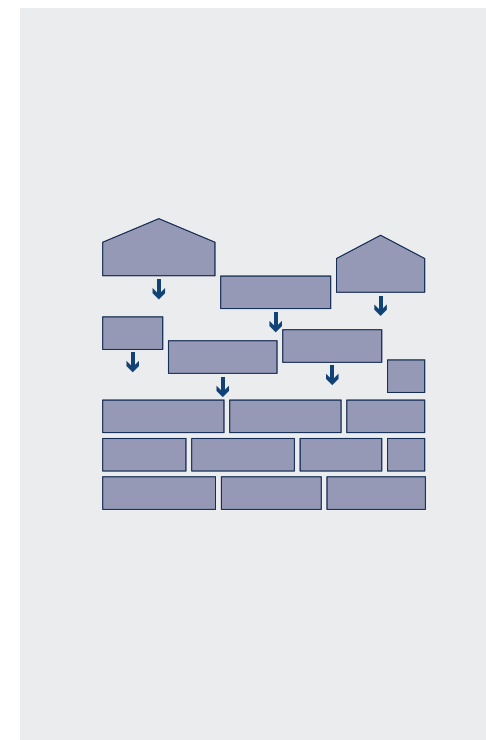
## 縁側

縁側とは、日本の伝統的家屋がもつ独特の構造であり、居住空間である座敷（畳の間）と外部空間をつなぐ緩衝空間です。ゲストルームのプライバシーを補強し、ニセコの大自然を取り込む緩やかなトランジションスペースとして縁側「ENGAWA」を設けます。



## 伝統的価値観

MUWA のデザインの根底に流れるのは日本の伝統的な家屋建築技法への尊敬の念です。日本家屋の持つ多様な技巧を組み合わせ、MUWA を訪れる全ての方が日常の喧騒を忘れ、心から寛げる空間を創り出します。



# FLOOR LAYOUT

## BELOW GROUND LEVELS B1F & B2F

地下には、地下駐車場、レストラン、ショップ、スパなどがあります。

## STANDARD CONDOMINIUMS 1-6F

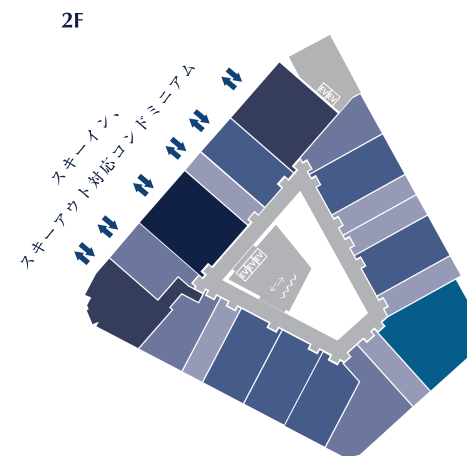
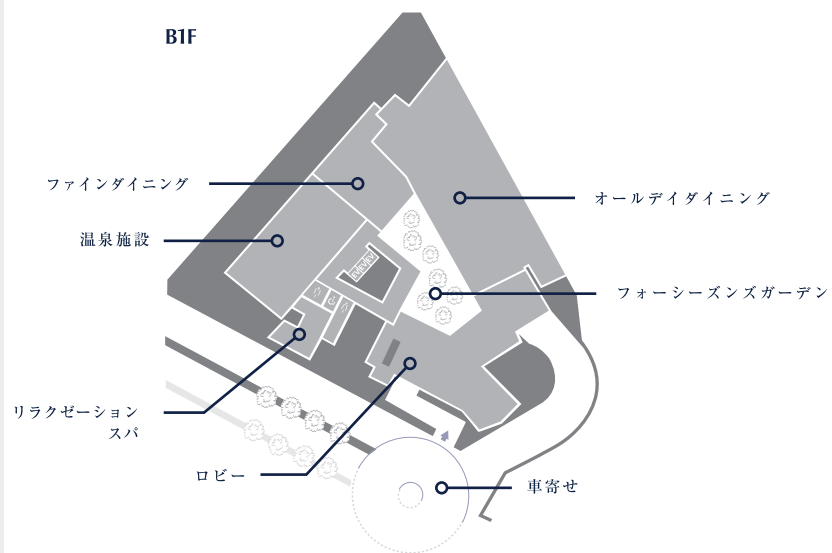
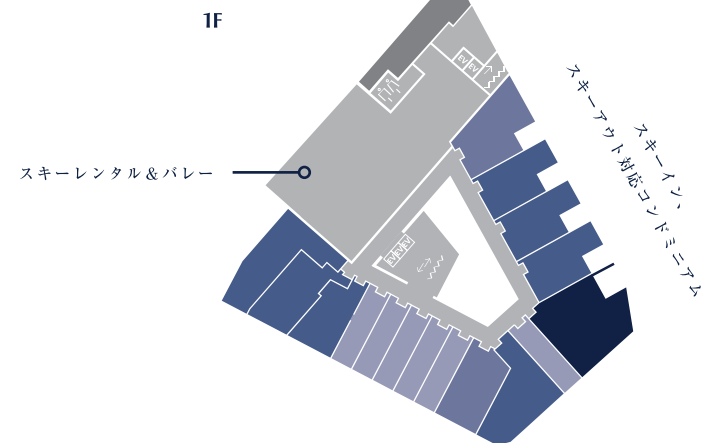
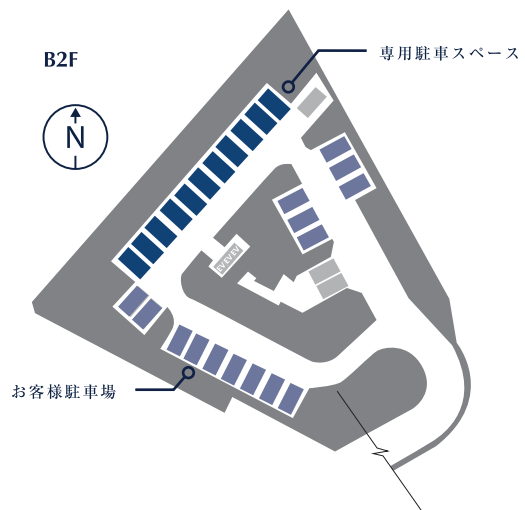
メインフロアには、ワンルームから4ベッドルームまで様々なサイズの客室があります。

1階と2階にはゲレンデに直接アクセスできるスキーイン・スキーアウト客室が11部屋あります。

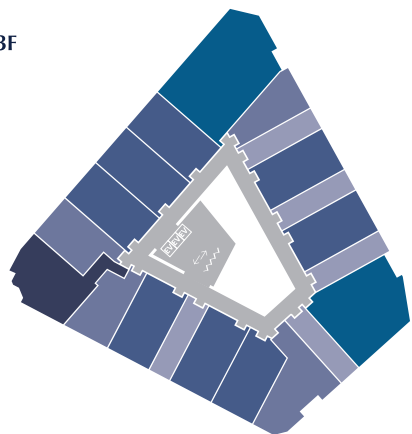
## PENTHOUSE & INFINITY ONSEN 6F & 7F

6階には息をのむようなデザインのインフィニティバス、7階には4ベッドルームと5ベッドルームのペントハウス・スイートルームがあります。

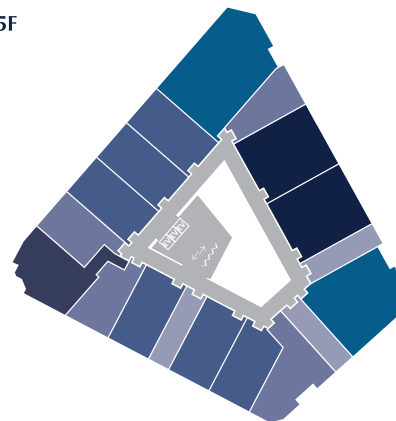
- 共有エリア
- スタジオ
- 1.5ベッドルーム
- 2ベッドルーム
- 2.5ベッドルーム
- 3ベッドルーム
- 4ベッドルーム
- 4ベッドペントハウス
- 5ベッドペントハウス



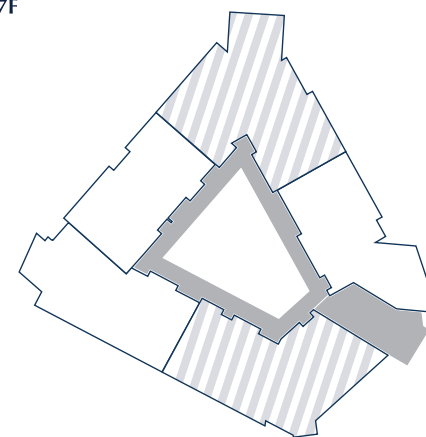
3F



5F



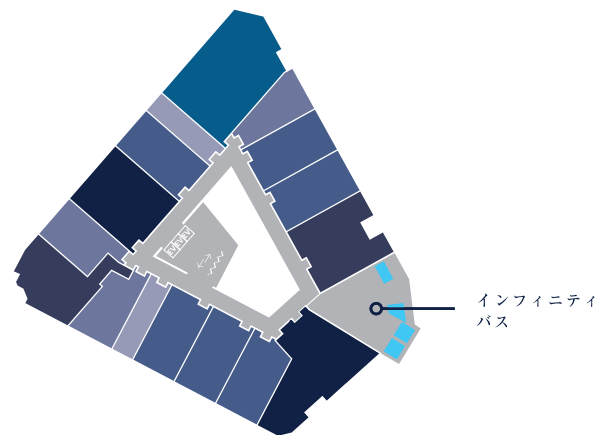
7F



4F



6F



インフィニティ  
バス

# MUWA CONDOMINIUM

## MODERN CONVENIENCE WITH TRADITIONAL INFLUENCE

MUWA condominium では、快適なスキーイン・スキーアウトのスタジオタイプのお部屋から、広々とした5ベッドルームのお部屋まで、さまざまなコンドミニアムをご用意しています。penthouseは床から天井までがガラス窓になっており、ゆったりとした屋外テラス、専用の温泉浴室とサウナを備えています。

これらのコンドミニアムは、伝統的な日本家屋のデザインと上質でモダンな家具調度で、お客様をお迎えます。





THREE-BEDROOM CONDOMINIUM ; LIVING AREA

# PRIVATE SKI-IN, SKI-OUT CONDOMINIUMS

A NEW STANDARD IN SKI-IN, SKI-OUT CONVENIENCE FOR NISEKO

1階と2階にある一部のスタジオタイプ、および2ベッドルームからは、ニセコ グラン・ヒラフリゾートへ直接アクセスできます。

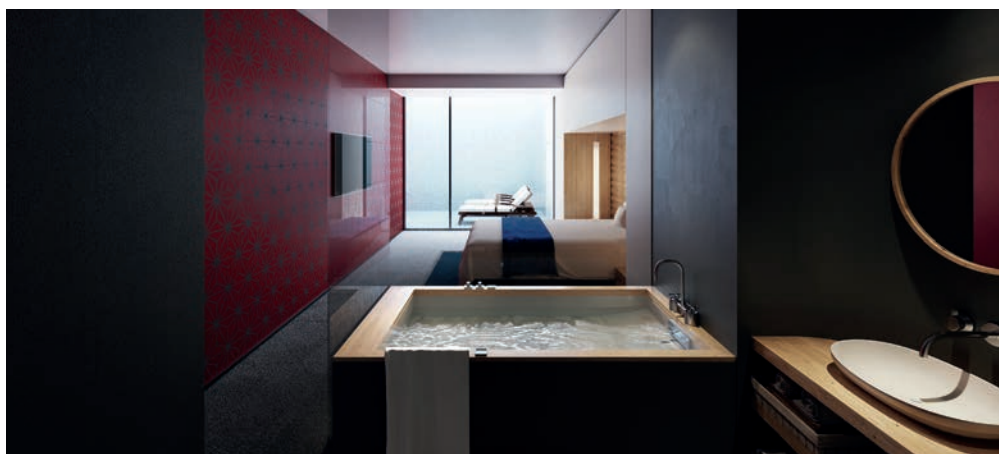
これらのコンドミニアムからは、当リゾートで唯一のゴンドラを含む、2つのスキリフトへもアクセスしやすくなっています。



SKI-IN, SKI-OUT ACCESS



テラスは、共用部分となり、テラスの面積及び形は、管轄する行政の指導により変更されることがあります。



# PENTHOUSE CONDOMINIUMS

FOUR-AND-FIVE BEDROOM PENTHOUSE CONDOMINIUMS OFFERING STUNNING FLOOR-TO-CEILING VIEWS

4ベッドルーム、5ベッドルームのペントハウスは、最高級のニセコを求めめるお客様に、かつてないほどの優雅なひとときをお届けします。

大家族やグループでのご滞在に最適な広々としたリビング、専用の温泉浴室、そして周囲のリゾートを一望できる、デラックスなコンドミニアムです。`







FIVE-BEDROOM PENTHOUSE | LIVING AND DINING AREA

# MUWA AMENITIES

## A NEW LEVEL OF STYLE AND CONVENIENCE

世界でも有数の魅力的なスキー場に、ハイエンドな快適さをプラス。

申し分のないパウダースノーと、暖かな館内との間の移動も、スムーズに。MUWA では、便利なスキーバレーサービスを利用したり、館内のレストランやバーでグルメを楽しんだり、ハイグレードなお店の散策やスパを堪能したり、外でぞんぶんに体を動かした後、あたたかい温泉に浸かったりといったことが、快適に行えるよう、お客様をサポートさせていただきます。

MUWA は、屋外、館内でおお客様が必要とされるものすべてをご用意し、利便性と快適さをお届けします。

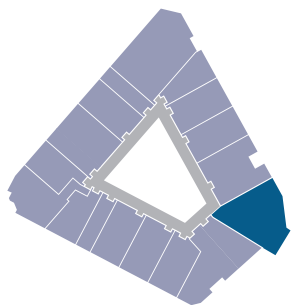
ハイグレードのお部屋、北海道の豊かな食材を活かした料理、爽快なパノラマビューまで、お客様をお迎える MUWA の環境がおお客様にもたす心配事といえば、「次回はいつ訪れようか？」ということくらいかもしれません。





アメニティー

6F



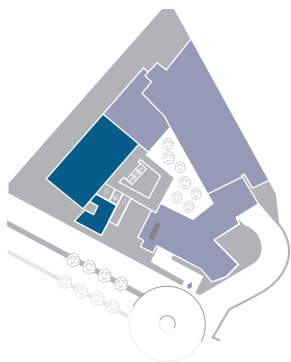
## INFINITY ONSEN

**ONE & ONLY PLACE WITH BREATHTAKING VIEWS**

MUWAの6階には、羊蹄山を眺められるインフィニティバスが4つあります。温泉にゆったりと浸かって、リラックスしたひと時をお過ごしください。



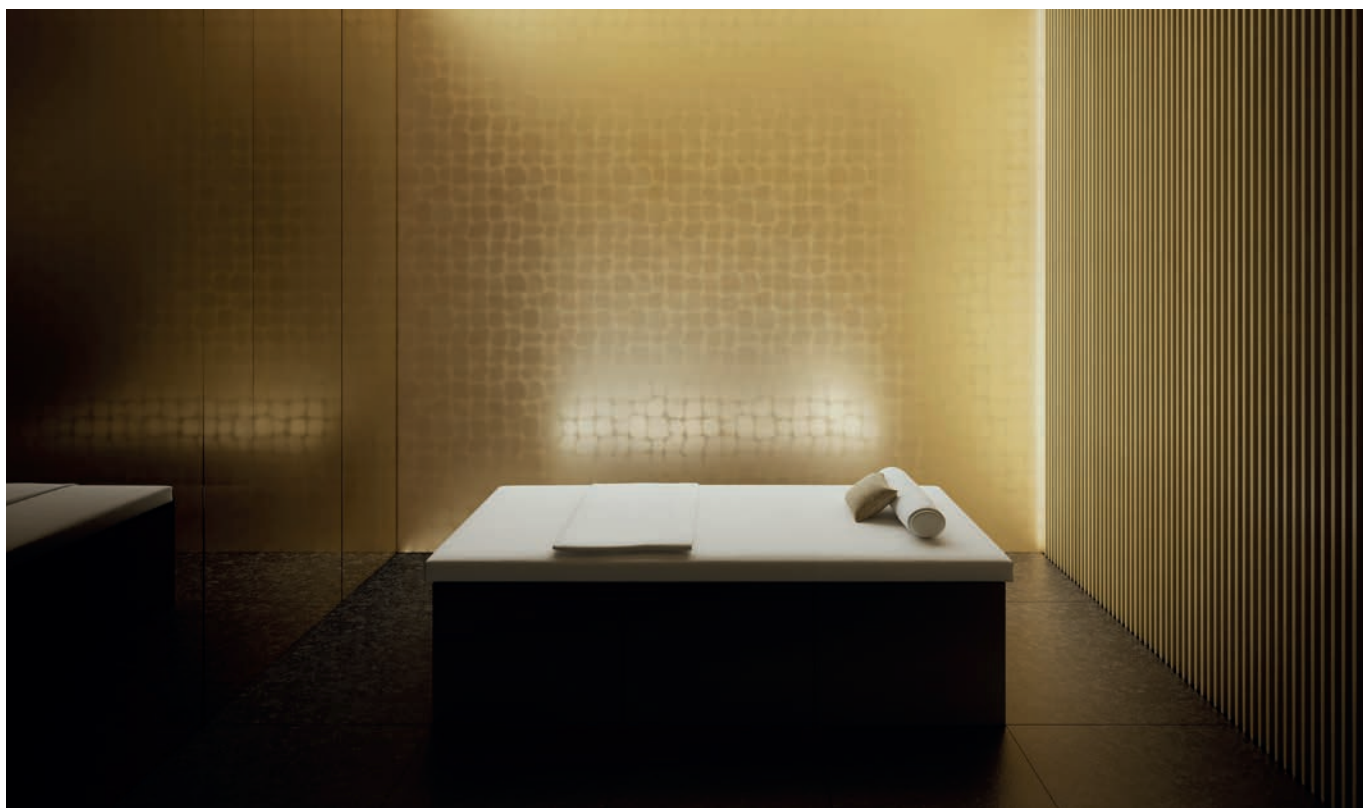
B1F



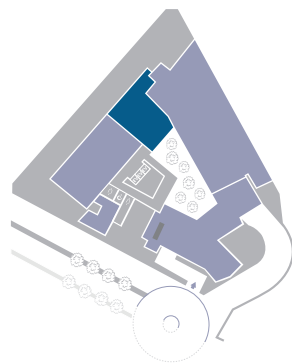
## SPA & ONSEN

**A TRUE REST IN BODY AND MIND**

館内のスパ施設で、リラクゼーションサービスをご利用いただけます。パウダースノーを楽しみ、充実した一日を過ごした後は、温泉に浸かってリラックス。仕上げにスパで心身をいたわってあげるのも良いでしょう。



B1F



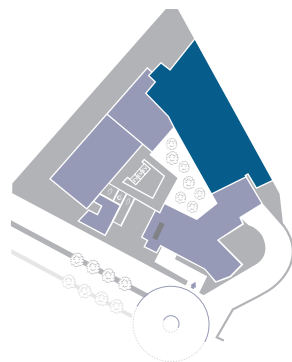
## FINE DINING

TASTE THE FINEST SEASONAL INGREDIENTS IN HOKKAIDO

地元のシェフによる、和食をはじめとした本格的な料理をお楽しみください。北海道の地元産食材と新鮮な海産物は、国内のみならず、海外からお越しのお客様にも大変人気があります。レストランにはアプレ・ダイニングエリアがあり、ニセコ近郊でとれた新鮮な農作物、乳製品、海産物、牛肉等をお楽しみいただけます。



B1F



## ALL-DAY DINING

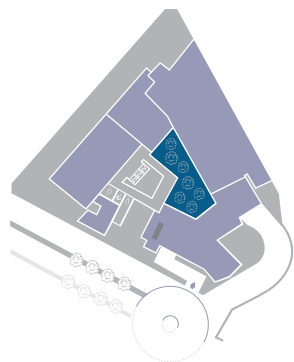
NISEKO'S TOP APRÈS-SKI DINING DESTINATION

豊富なメニューが揃うビュッフェ式の朝食、ランチにはハンバーガー、ディナーでは薪火で焼いたステーキと地元産の魚介類をお楽しみいただけます。広々としたダイニングスペースには、シェフの姿を見ることができるライブキッチンも。また、併設のバーでは、滞在中に出会った他のお客様とご一緒に、お酒を楽しみながら過ごすのもおすすめです。



アメニティー

B1F



## 4 SEASONS GARDEN

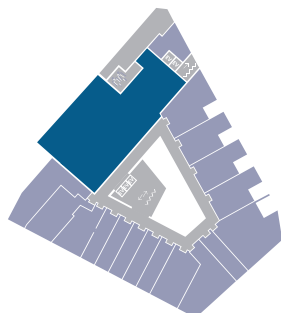
A GLIMPSE OF NISEKO'S BEAUTIFUL FOUR SEASONS

ロビー階にあるこのブナノキの庭は、お客様と北海道の大自然との「絆」がテーマ。

MUWA Niseko の中心に位置するこの緑豊かな空間では、季節の移ろいとともに、赤や黄金色に色づいた葉が地面に落ち、冬にはニセコが誇るパウダースノーに覆われる変化を見ることができます。



1F



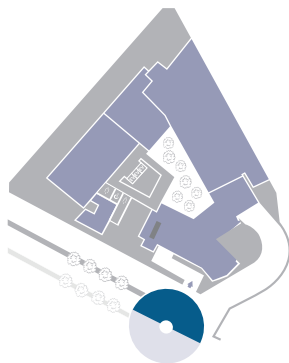
## SKI RENTAL & VALET

WINTER CONVENIENCE AT ITS FINEST

スキーバレーサービスは、スキー場へのスムーズな移動を可能にします。朝、スキー用具を受け取って外へ出て、その日1日滑り終えたらご返却いただくだけです。お客様のお部屋の中で雪の付いた用具を保管する必要はありません。



B1F



## CARRIAGE APPROACH

MUWA'S UNDERSTATED ELEGANCE BEGINS  
TO REVEAL ITSELF ON THE CARRIAGE APPROACH

アプローチ中央にある円状のドライブインエリアは、伝統的な禪の庭をイメージし、日本の素朴な美意識を強調しています。冬は炎、夏は噴水を演出(予定)です。



この自動車乗降場については地方自治体の承認が必要であり、これに代わる別のデザインに変更される場合があります。

B2F



## PRIVATE PARKING

SAFE AND SECURED PARKING SPACES

一部のコンドミニアムでは、地下2階の専用駐車スペースをご利用いただけます。お客様専用の館内アクセスと、お出かけ前の雪かきから解放されることで、より自由な旅をお楽しみください。



# WELCOME TO NISEKO

## JAPAN'S YEAR-ROUND DESTINATION

冬のワンダーランド、ニセコは札幌新千歳空港から車でわずか2時間20分のところにあります。ニセコには6つのリゾートがあり、世界的にも有名なパウダースノーを体感することができ、今なお、世界中のスノーファンを魅了しています。

その姿が富士山に似ていることから、「蝦夷富士」と呼ばれる羊蹄山は、この地域を訪れる人にとって印象的なランドマークです。羊蹄山の古代火山の歴史は、この地域の肥沃な農地・透き通った泉質と天然温泉に深く結びついています。

また、羊蹄山がそびえ立つことで、西からの低気圧の影響を受けやすくなり、冬の冷え込みや降雪量の増加にもつながっています。

ニセコの国際的な知名度の背景には、その冬の気候の良さにありますが、実際の魅力は一年を通して楽しめる点にあります。日本国内でも、快適な夏の気候、魅惑的な自然の美しさ、そして様々なアクティビティが楽しめるニセコは最も魅力的な旅行先の一つとなっています。一年を通して、家族連れやリタイア後のご夫婦、アウトドア好きな方々にも魅力的な休暇の目的地としてご利用いただいております。この四季折々の魅力はアジア全域に広く知られるようになってきました。



## WINTER

ニセコの冬が世界に名をとどろかせているのには、訳があります。シベリア上空の寒気が日本海へ運ばれて作られる雪雲は、北海道に驚くほどの量の雪をもたらします。ニセコ連峰周辺では毎冬10メートル以上の積雪が観測されます。日本でも有数の良質なパウダースノーと、アクセスのしやすさ。ウィンターリゾートの魅力を感じするために、世界中から多くのスノーファンがニセコを訪れます。ここニセコでは、パウダースノーは天に祈るものではなく、毎冬約束されたものなのです。





## SPRING

春、積雪は徐々に減ってくるものの、まだまだ豊富なアクティビティが楽しめる季節です。晴れた青空の下、スノーシューイングやキャットスキー、ヘリスキー、スノーモービルなどのツアーアクティビティが冒険好きなスノーファンの皆さまに人気です。



## SUMMER

「グリーンシーズン」とも呼ばれるニセコの夏。ニセコの雪景色しか知らない方にとっては驚きの緑豊かな風景が広がります。日の出は早く、日の入りは遅く、夏が近づくにつれ明るい緑の楽園へと変化します。日本国内からは多くの方々が避暑に、そしてキャンプ、ゴルフ、ハイキング、登山など様々なアクティビティを楽しむために訪れます。



## AUTUMN

ふと気付けば日は短く、肌寒くなってくるニセコの秋はとて短いものです。シラカバ、シナノキ、モミジなどが冬支度にその葉を落とすまでは、色鮮やかな紅葉に彩られた山肌はまるでパッチワークのよう。海と山の恵みを収穫し、祝う季節でもあります。



## QUALITY POWDER

ニセコは軽くサラサラな雪が安定して降り、世界中のスノーファンがぜひとも行きたい旅先として選ぶ場所として世界的にも有名なスキーリゾートとなっています。

パウダースノーリゾートとして、世界でも指折りの積雪量を誇り、長い冬が楽しめるため、毎年国内外からの多くの旅行者たちを魅了してやみません。

## LUXURY DESTINATION

日本国内の観光地では、素晴らしい景色を楽しむことはできますが、ニセコはそれに加えてモダンな快適性も併せ持ち、まさにワールドクラスのリゾート地の特徴をすべて備えているといえます。アジアを中心とした世界からの需要の高まりにより、高級宿泊施設、高級レストラン、高級ブランドショップなどが増えており、旅慣れたお客様にもご満足いただけるサービスをご提供します。

## EASY ACCESS FOR ASIA

韓国、香港、中国、オーストラリアなど、近隣諸国からお越しのお客様にとって、ニセコは比較的近場でありながら、未知の国と文化、美味しい料理、初めて出会う景色、興味深い伝統、そして優れたスキー場といった非日常を体験できる、旅で求められる多くがそろったリゾート地となっています。

日本という立地条件と地方独特の魅力あふれるニセコを一度訪れ、以後リピーターとなられるお客様が多い所以です。



## CONSISTENT GROWTH

ニセコは30年以上にわたり着実な成長を遂げってきましたが、良質なパウダースノーが口コミで広がり、今も成長が続いています。

毎年、インフラ整備や新たな開発プロジェクト、リゾートリフトの改修が行われ、レストランやビジネスの選択肢も増加中です。ニセコが他のリゾート地と一線を画す、モダンな旅行先である所以です。

## AMAZING CUISINE

豊富な乳製品に加えて、忘れてはならないのが、北海道の新鮮な魚介類と農作物。こうした食材は訪れる多くの人に喜ばれています。

ヒラフビレッジには、地元産の海と山の幸を使った料理を提供するレストランがたくさんあります。昔ながらのラーメンに、ミシュランの星付きフランス料理…。ニセコなら、グルメな方にも満足していただけるでしょう。

## FAMILY FRIENDLY

ニセコは長い間、大人数のグループ旅行や家族連れのお客様にご利用いただきました。お子様向けのスキープログラムの提供はもちろん、冬は大人が山を楽しみたい時、夏はゴルフを楽しみたい時のために、託児所やその他のお子様向けサービスも充実しています。

家族向けのアクティビティには、スノーシューやスノーモービル、夏の熱気球、カヌー、キャニオニング、ラフティングなどがあります。





ハンファ・ソリューションズは、韓国を拠点とする多国籍コングロマリットであるハンファグループの関連会社で、太陽エネルギー、先端材料、小売、不動産開発など、さまざまな分野で持続可能で革新的なソリューションを提供しています。

また、開発・経営と金融が一体となったバリューチェーンで、新しい価値の創造を目指しています。

ハンファグループの百貨店、ホテル、ゴールドクラブなどのサービス&レジャー事業の中核機能を統合した「インサイト部」内の「プレミアムライフスタイル課」は、「MUWA」ブランドとして高級ホーム&ホスピタリティ事業を立ち上げます。

土地の取得から企画・建設・運営まで一貫した開発ソリューションを提供することで、お客様の体験と資産価値を最大化するため、住宅や生活施設など様々な形で究極のライフスタイルプラットフォームを創造していきます。

[WWW.HANWHA.COM](http://WWW.HANWHA.COM)



日建設計は、1900年に創業した日本でも歴史の古い総合設計事務所の一つです。創業以来、国内外約50カ国250都市において、25,000件以上のプロジェクトに携わってきました。

現在、低炭素化の実現、自然との共生、安全安心など、建築・都市・環境に関わる課題は複雑化しており、私たちが果たすべき役割はますます大きくなっています。

私たちの志を表現した「EXPERIENCE, INTEGRATED」には、今後さらに人々の想いに応え、社会環境デザインの先端を拓いていく決意が込められています。

クライアントの想いや経験に、日建グループの多種多様な専門性と蓄積した経験を組み合わせることで、世界の人々に豊かな体験をお届けしていきます。

[WWW.NIKKEN.CO.JP](http://WWW.NIKKEN.CO.JP)



人がいきいきとする環境を創造する。1873年の創業以来、大成建設は、日本の近代化や戦後の復興、経済成長、グローバル化といった社会の変化とともに、数多くのプロジェクトを手掛けてまいりました。

また、安全・安心で、魅力ある街づくりや社会資本の整備に携わり、大規模な自然災害からの復旧・復興、さらに国土強靱化にも貢献することで、建設業としての社会的責任を果たしてまいりました。これからも、持続的な成長と企業価値の向上を図っていくとともに、お客様をはじめステークホルダーの皆様へより多くの価値と満足と感動をお届けするため、グループ理念「人がいきいきとする環境を創造する」を追求し、自然と調和した、次世代の夢と希望に溢れた社会づくりに取り組んでまいります。

[WWW.TAISEI.CO.JP](http://WWW.TAISEI.CO.JP)



株式会社 UNIX HOME は、北海道で弊社の役割を最大限に活かし海外投資家と地元の方々に信頼を得て取引を委託できる会社として、活動をしています。

国際的リゾートであるニセコに営業所を持ち、ニセコエリアに精通し、お客様との信頼関係を築いています。

社内には外国人スタッフも在籍し、日本語の他、中国語、英語、韓国語にも対応できます。私たちの情熱、ノウハウと経験で、ニセコ MUWA のサブエージェントとして、プロジェクトに尽力していきます。

[WWW.UNIXHOME-TT.COM](http://WWW.UNIXHOME-TT.COM)

販売代理 (サブエージェント)



011-205-0384  
[unixhome.km@gmail.com](mailto:unixhome.km@gmail.com)

## PROJECT INFORMATION

### デベロッパー

エイチプロパティーズ特定目的会社

### 延床面積

20,781.57m<sup>2</sup>

### 構造・規模

鉄筋コンクリート造一部、鉄骨鉄筋コンクリート / 地上7階、地下2階建

### 総戸数

113 客室 / 7 店舗

### 権利形態

敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権。

※ このパンフレットに掲載されている各画像、フロアプラン等は、計画段階のもので参考資料とご理解ください。

また、一部のスキージョイントについては、地方自治体の承認が必要であり、設置を確約するものではありません。設置される場合も、デザイン等変更されることがございます。詳細についてはセールスエージェントにお尋ねください。

### (掲載 CG パースについて)

※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合や変更となる場合がございます。

※建物外観に沿って描かれている「リフト」についても、計画段階のものであり、設置を確約するものではありません。  
※部屋からの眺望は合成・CG加工しており実際とは異なります。眺望・景観等は各階・各客室により異なります。  
また、周辺環境は将来変わる場合がございます。家具・調度品等は形状、色味を含め今後変更となる場合があります。