



MUWA

NISEKO





STEP INTO THE
EXCEPTIONAL





INTRODUCING MUWA

独特奢华的开发项目，可以滑雪出入二世古比罗夫度假村的粉雪世界。
在 MUWA 享受北海道的四季之美。

坐落地点

坐落于比罗夫滑雪度假村脚下，可以直接以滑雪的方式到达、离开吊箱式缆车和两台滑雪缆车，MUWA 将举世闻名的二世古粉雪带到您的门阶。

放松身心

MUWA 公寓的四个无边温泉位于 7 楼，远眺羊蹄山，拥有无与伦比之美景。线条清晰的日式山墙「日语称为“妻入 (Tsumairi)”的山墙，是传统日本建筑的特色」就像是这些美景的画框。

建筑设计

MUWA 结合了当地建筑的核心理念，并将这种理念作为建筑设计的基础，为的是向日本传统的住宅建筑致敬。建筑和室内设计旨在为客人营造远离尘嚣的世外桃源。

ALL-IN-ONE

公寓内的设施包括高端的滑雪装备零售商店、雪具礼宾待客服务、餐厅、水疗和温泉设施。在这栋楼里您白天滑雪和晚上放松所需要的一切应有尽有，非常便利。

屋主效益

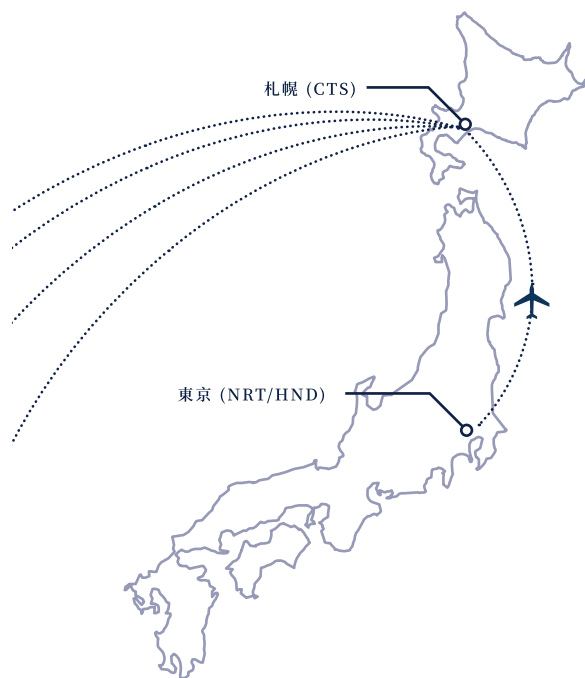
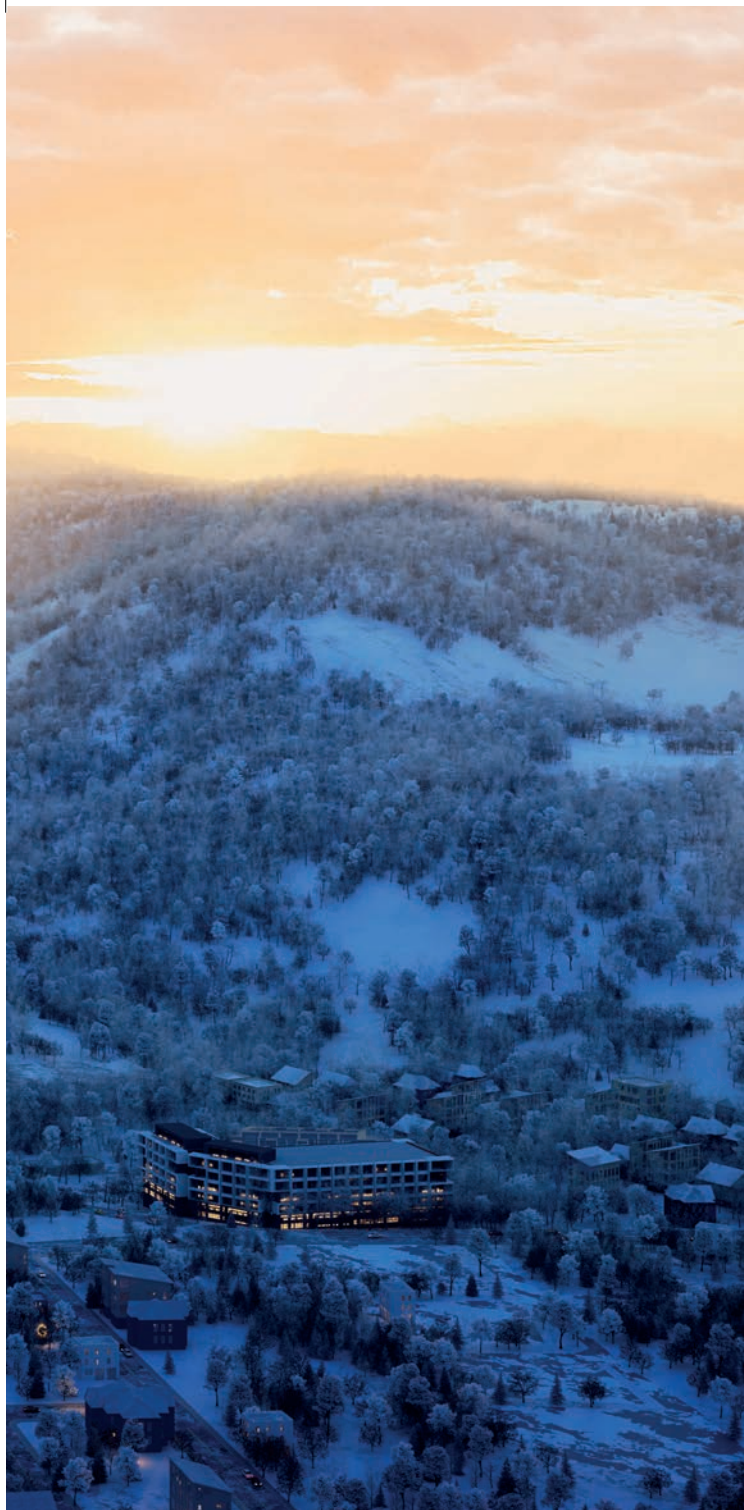
MUWA 公寓的屋主全年享有安全的私人储物室和贵宾休息室，让您度过雅致无忧的假期。部分精选公寓的屋主可享有私人停车位。

LOCATION

MUWA 位于比罗夫上村 (Hirafu Upper Village) 最高处的绝佳位置, 为顾客提供一个豪华的避风港, 顾客可以从这里直接滑雪出入二世古比罗夫滑雪度假村。

眺望羊蹄山及周边无与伦比的美景, 前往比罗夫吊箱式缆车, 这个绝好的位置重新定义了入门阶拥有二世古举世闻名的粉雪的含义。





近年来，随着从赫尔辛基和悉尼直飞新千岁机场的航班新增，前往北海道的国际航班选择不断增加。韩国、中国大陆、台湾、香港、菲律宾、泰国、马来西亚也有直飞北海道的航班。

从日本成田国际机场出发，不到两个小时便可飞抵北海道。

前往新千岁机场所需时间

东京	1小时 50分
香港	5小时 50分
首尔	3小时 20分
北京	4小时 30分
上海	4小时 20分
台北	4小时 40分
曼谷	7小时
新加坡（经成田）	9小时 30分
马尼拉	5小时 40分

2019年起新增航线

赫尔辛基	9小时 40分
悉尼	11小时



二世古位于从新千岁机场国际枢纽驾车或是搭乘火车仅 120 分钟路程的地方。

邻近的地方首府札幌市是一个寻找奢华的商品和享有盛誉的美味佳肴的热门目的地。而历史悠久的港口城市小樽，为那些不仅仅只对体验著名的粉雪感兴趣的人们提供了丰富的观光机会。

从二世古出发的平均时间（公路）

小樽	1小时 20分
札幌	2小时
新千岁机场	2小时 20分

目前已开通从东京到函馆的高速新干线。到 2030 年，该线路计划延伸至札幌，沿途停靠二世谷附近。

品牌故事

“Step into the Exceptional”

MUWA 之家：超越所有期待。

永恒追忆，经典流传

浪漫空间，享受精致生活

唤醒自我，展现真我

蕴含哲学、品味、珍藏

家居设计，体现个性风采。

MUWA：灵感源于想象，打造最高标准。

绝佳的位置、美丽的建筑、感性的设计和专属的便利设施。

卓越非凡的奢华体验与无与伦比的价值相得益彰。

探索 MUWA 的无限魅力。

可用作私人别墅、二套房、旅居地或服务式住宅

重新定义家的概念，完美适合您的需求。

MUWA 重构空间以及享受空间的方式。

私秘的宁静和自然，打造完美的城市避风港。

特别的

MUWA

极致舒适

广夏万间，择一处而居，
逃离喧嚣的城市，体验极致的放松，
定制服务，MUWA 彰显奢华。

专属服务

造访全球最好的粉雪，沉浸在雾气氤氲的日本温泉放松身心，体验滑雪的乐趣，
享受美食的盛宴，尽享奢华体验。
MUWA 的精选便利设施可以满足人们对品质和精致的追求，
是其骄傲的源泉。

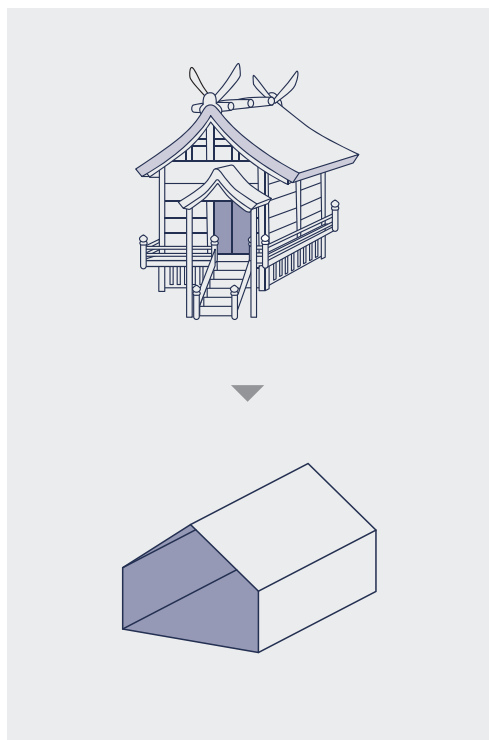
永恒的价值

和您珍爱的人一起享受宝贵的时光。
分享当下和未来的珍贵时刻。
感受它，拥有它，让它成为您一生的宝贵财富。
MUWA 打造无价、永恒奢华的体验。

DESIGN CONCEPT

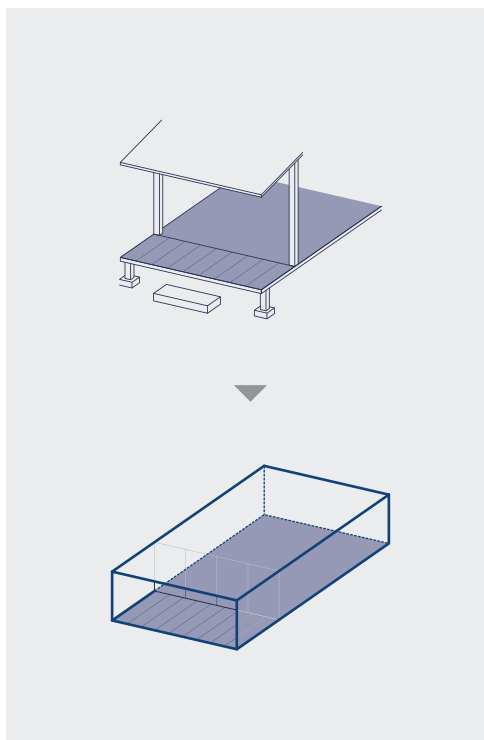
妻入（侧面入口）

日本建筑的经典檐口形状得到广泛的认可。Tsumairi 是指主入口与檐口位于同一侧，使住宅呈现出经典的三角形轮廓。



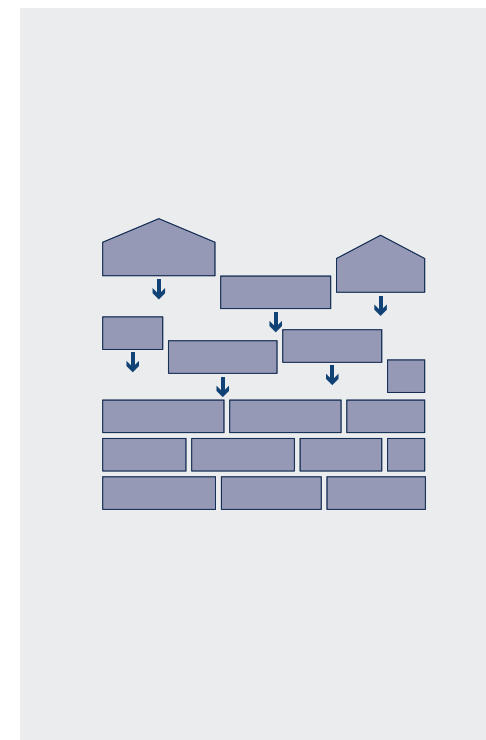
缘侧（木质回廊）

传统上，“缘侧（木质回廊）”像一个门廊，在室内的榻榻米区域、隔扇后和室外之间创建一个缓冲空间。客房拥有缘侧（木质回廊）区域，在房间的私人空间与二世古的广阔大自然环境之间营造出柔和的过渡区域。



传统价值观

MUWA 结合了当地建筑核心理念，并将这种理念作为建筑设计的基础，为的是向日本传统的住宅建筑致敬。



FLOOR LAYOUT

BELOW GROUND LEVELS B1F & B2F

位于低层的设施包括地下停车场、餐厅、购物设施等。

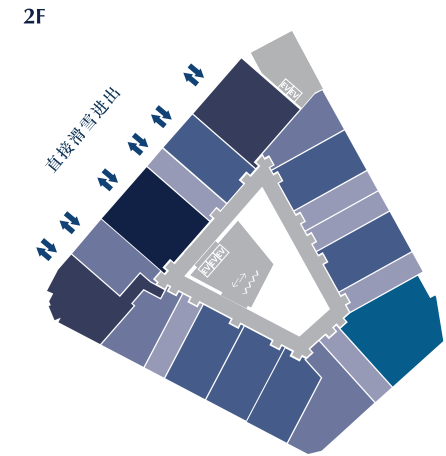
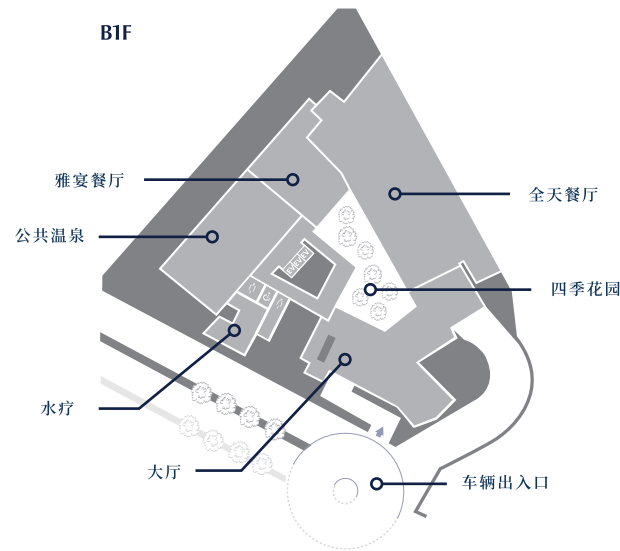
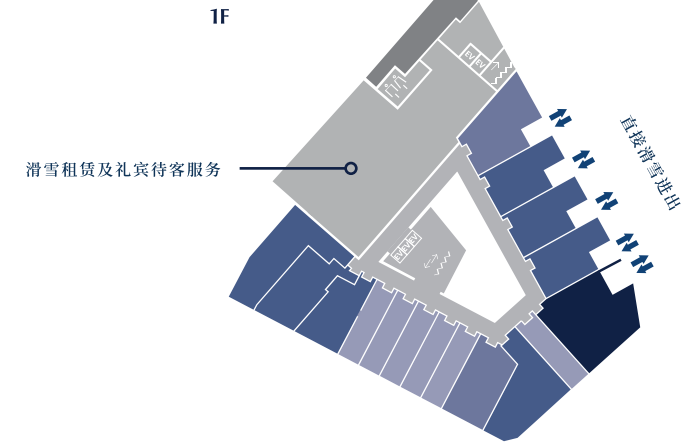
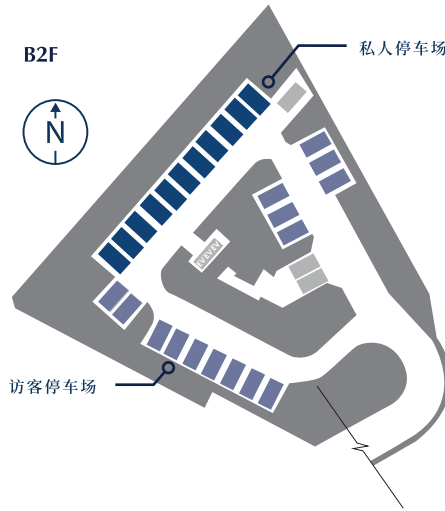
STANDARD CONDOMINIUMS 1-7F

主要楼层包括从单间到四卧的各种公寓单位。
一楼和二楼还包括 11 间直接滑雪进出的客房。

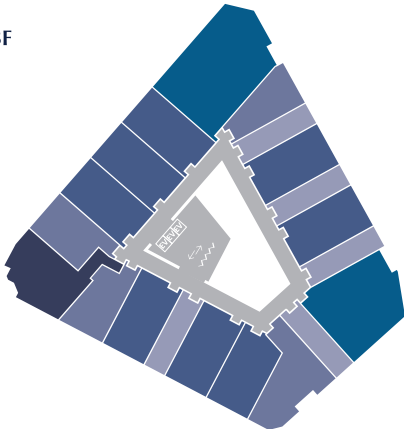
PENTHOUSE & INFINITY ONSEN 7F & 8F

7 楼有令人叹为观止的无边际温泉浴场，8 楼有四卧和五卧的顶层豪华公寓套房，可一览周边度假胜地之美景。

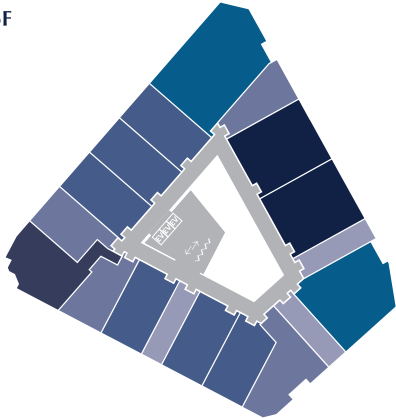
- 公共区域
- 套房单位
- 1.5 卧
- 2 卧
- 2.5 卧
- 3 卧
- 4 卧
- 4 卧 顶层豪华公寓套房
- 5 卧 顶层豪华公寓套房



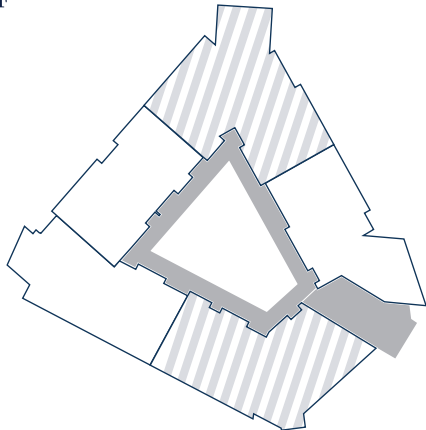
3F



6F



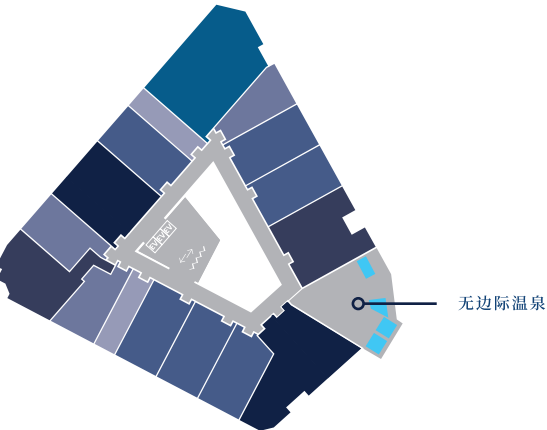
8F



5F



7F



MUWA CONDOMINIUMS

MODERN CONVENIENCE WITH TRADITIONAL INFLUENCE

MUWA 客房公寓有一系列不同的室内布局，从舒适的滑雪出入的单间套房单位到宽敞的五卧顶层豪华公寓套房，全都配有令人惊叹的落地窗壮观景观、宽敞的户外露台、私人温泉和桑拿。

公寓内部都遵循经典的日式家居设计并恰当地配上高端大气的西式家具。





THREE-BEDROOM CONDOMINIUM | LIVING AREA

PRIVATE SKI-IN, SKI-OUT CONDOMINIUMS

A NEW STANDARD IN SKI-IN, SKI-OUT CONVENIENCE FOR NISEKO

位于 1 楼和 2 楼的 MUWA 精选套房和双卧公寓客房可直接滑进二世古比罗夫滑雪度假村。

对于挚爱二世古举世闻名的粉雪的人而言，MUWA 提供了史无前例的二条滑雪缆车，包括度假村唯一的吊箱式缆车。





露台划分为“公用部分”。露台的面积以，形状，或设计可能根据管辖行政的指导有所变动而进行更改，并且可能会采用其他设计。



PENTHOUSE CONDOMINIUM

FOUR-AND-FIVE BEDROOM PENTHOUSE CONDOMINIUMS OFFERING STUNNING FLOOR-TO-CEILING VIEWS

这些生活空间为追求在二世古享受巅峰生活品质的人们提供了前所未有的雅致。

这些豪华公寓是大家庭和团体出行的最佳选择，拥有宽敞的起居空间、私人温泉和一览无余的度假村景观。





FIVE-BEDROOM PENTHOUSE | LIVING AND DINING AREA

AMENITIES

MUWA AMENITIES

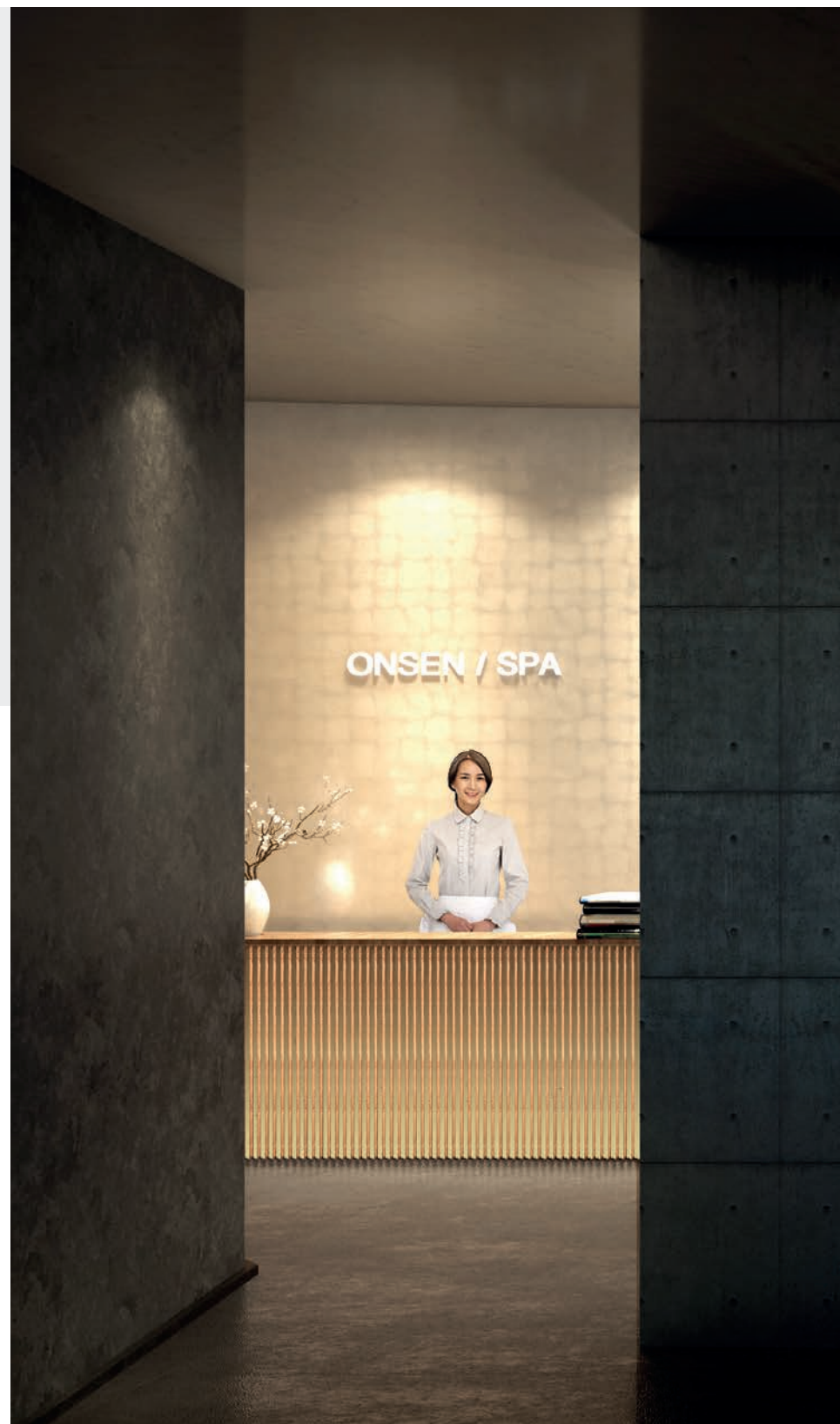
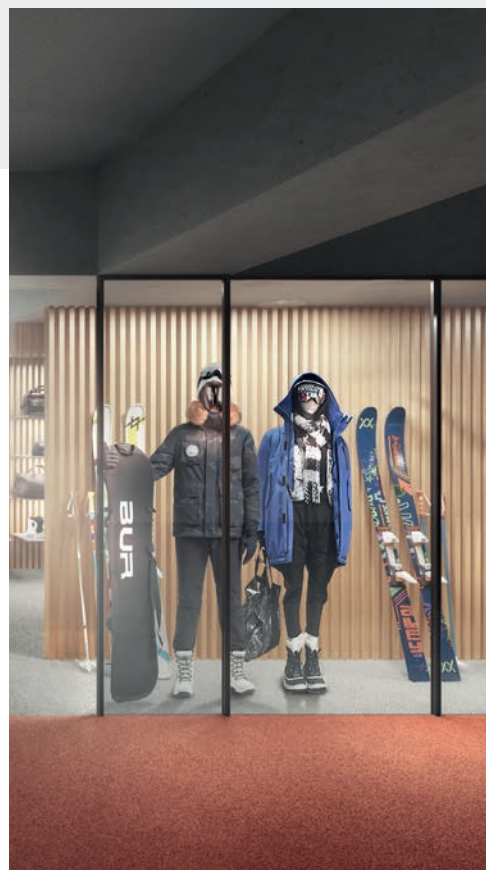
A NEW LEVEL OF STYLE AND CONVENIENCE

世界上最令人向往的滑雪胜地之一就在您的家门口，舒适高端的设施触手可及。

从迷人的粉雪到温暖的家，无缝衔接。享受贴心的雪具礼宾待客服务，品尝酒店内的餐厅与酒吧的美食，探索独特的零售店，享受舒适的水疗，或只在一天的山地运动后，泡入豪华的温泉浴中。

MUWA 酒店为您提供最便利且最周到的体验，确保您在山上和山下所需的一切都触手可及。

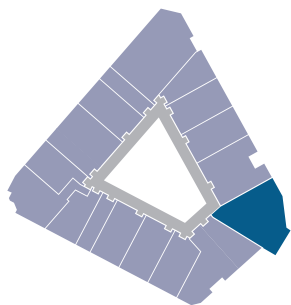
从最好的住宿，到无可挑剔的美食，再到令人惊叹的全景；您下次来日本度假，给自己找一个离开 MUWA 酒店的借口可能是您唯一的烦恼。





AMENITIES

7F



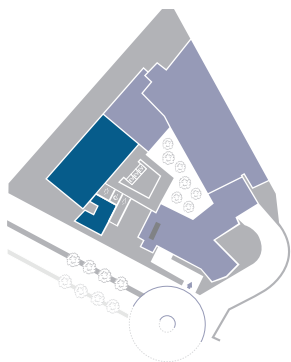
INFINITY ONSEN

ONE & ONLY PLACE WITH BREATHTAKING VIEWS

MUWA 的 7 楼有 4 个私人无边温泉浴池，可欣赏到羊蹄山的美景。请让您自己沉浸在二世谷无与伦比的放松温泉体验之中。



B1F



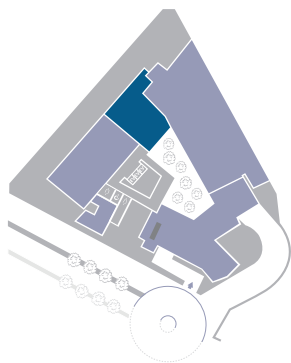
SPA & ONSEN

A TRUE REST IN BODY AND MIND

酒店内设有水疗综合设施，提供极致的放松服务。在尽兴地享受一天世界一流的粉雪之后，先去放松地泡个传统温泉，再做个水疗，让您的身体得到充分的满足。



BIF



FINE DINING

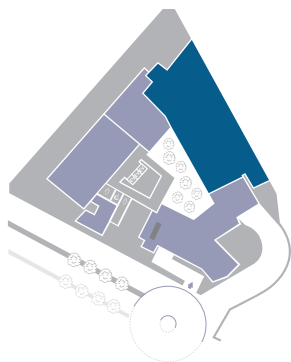
TASTE THE FINEST SEASONAL INGREDIENTS IN HOKKAIDO

享用由当地厨师精心准备的正宗日本料理。

北海道的土产和新鲜的海鲜在日本国内享有盛誉，您在这里享受到无与伦比的美食盛宴。雅宴餐厅提供晚餐用餐区，以供客人享用当地最新鲜的土产、海鲜和牛肉。



BIF



ALL-DAY DINING

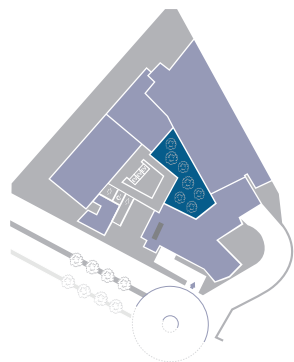
NISEKO'S TOP APRÈS-SKI DINING DESTINATION

早餐提供丰富的自助、午餐提供汉堡和卷饼、晚餐提供柴火烤牛排和当地海鲜。这个大型用餐空间设有可观察烧烤厨师操作的观看区。酒店内的酒吧是与友为伴或犒劳自己的最佳场所。



AMENITIES

B1F



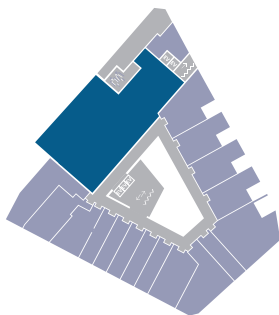
4 SEASONS GARDEN

A GLIMPSE OF NISEKO'S BEAUTIFUL FOUR SEASONS

这座露天枫园位于大堂楼层，延续着 MUWA 建筑的主题 - 为顾客与北海道自然景观之间建立联系。随着季节变化，地上洒满红色、金色的落叶；到了冬天，落叶则被铺满地面的二世古著名的粉雪所取代。



1F



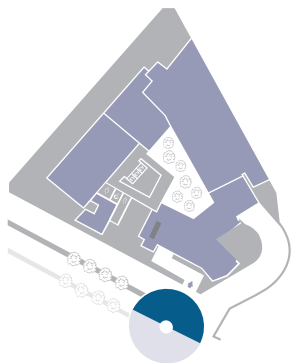
SKI VALET

WINTER CONVENIENCE AT ITS FINEST

雪具礼宾代客服务提供与度假村的无缝衔接。只需在早上领取您的雪具装备，并在您结束一天的活动后将其放回。无需担心要将雪具装备存放在房间里。



B1F



CARRIAGE APPROACH

MUWA'S UNDERSTATED ELEGANCE BEGINS TO REVEAL ITSELF ON THE CARRIAGE APPROACH

环形的驶入区让人联想到传统的禅宗花园，强调简约的日式美学。冬天，一团火焰位于正中的位置；夏天，则是一眼泉水。



该乘车上下点需要当地政府的批准，后续可能出现会更改为其他代替设计的情况。

B2F



PRIVATE PARKING

SAFE AND SECURED PARKING SPACES

精选客房单位的住户可享受在 B2 层有地下私人停车位的便利。以您自己的方式旅行—专属的现场通道，当您想车探索该地区时，无需清理积雪。



WELCOME TO NISEKO

JAPAN'S YEAR-ROUND DESTINATION

在北海道（日本最大的都道府县）岛连绵起伏的群山中，有一处冬日仙境——二世古。从札幌新千岁机场出发，只需 2 小时的车程。二世古由 6 个独立的度假村组成，每个度假村都拥有世界著名的粉雪景观，几十年来一直吸引着世界各地的冬季爱好者。

羊蹄山因其与日本最著名的标志——富士山相似而被称为“虾夷富士”，是当地的地标。羊蹄山作为火山的过去与当地肥沃的农田、清澈的泉水和令人心旷神怡的天然温泉密切相关。其高耸的山峰还使该地区更容易受西面低压系统的影响，为该地区带来凉爽的天气，增加降雪量。

二世古在国际舞台中的地位得益于它备受赞誉的冬日景象，但它的魅力其实一年四季都能有所领略。在日本国内，二世古以其舒适的夏季气候、迷人的自然风光和丰富的活动内容，成为日本最富魅力的旅游目的地之一。二世古作为理想的度假胜地，一年四季都吸引来自全国各地的家庭、退休人员和鉴赏家前往。这种四季皆宜的魅力正在亚洲范围内越发周知。



WINTER

二世古的冬天是世界闻名的。亚北极的西伯利亚风穿过日本海并创造了一个完美的配方，在北海道倾倒了大量完美的轻盈粉雪。有着每季雪深都超过 10 米的记录，难怪全世界的雪地爱好者都必定来到这里，体验日本深层干粉雪的滑雪感觉。二世古是难得的粉雪之地，在这里，与其说是期待，不如说粉雪是意料之中！



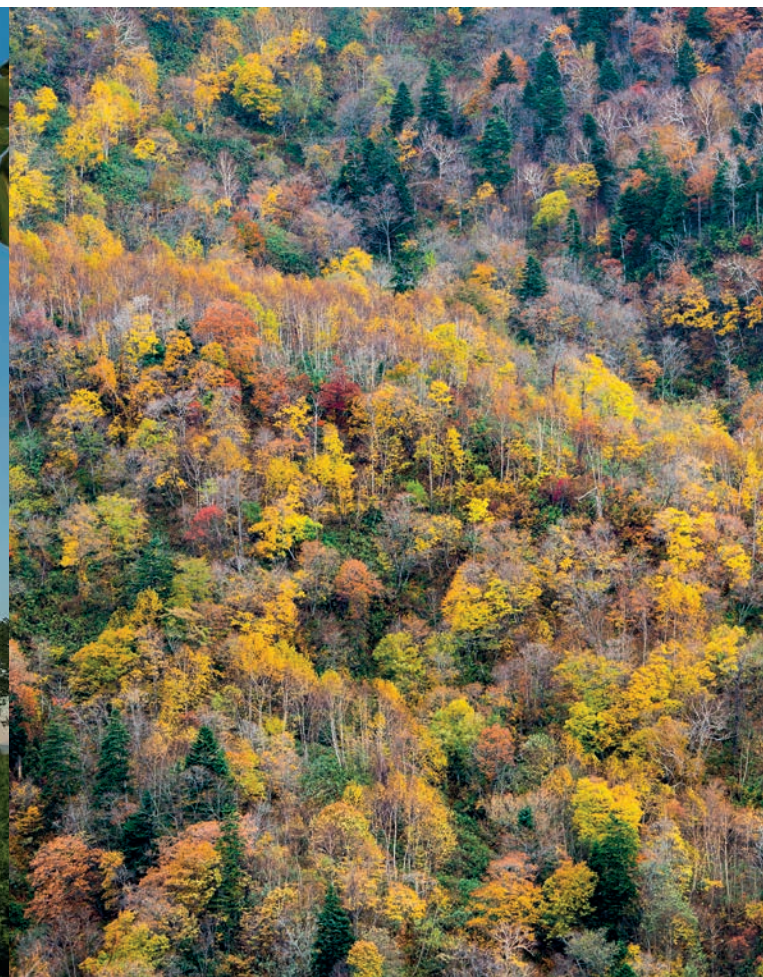
SPRING

二世古的春天，几米厚的积雪缓缓消退，大量冬季活动仍在进行。明媚的蓝天、温暖的白日，吸引了众多的雪地探险爱好者，在蓝天白云下体验地形公园的乐趣，以及参与雪猫滑雪、直升机滑雪、雪地摩托、雪鞋健行等旅游活动。



SUMMER

二世古的夏天，俗称“绿色季节”，对于很多只经历过冬雪的人而言，往往是一个惊喜。冬天白茫茫的一片，到了夏天就变成了绿意盎然的天堂。在这个季节，日本人钟爱北海道的温和气候，喜欢在这里露营、徒步旅行、在众多世界级的高尔夫球场打高尔夫。



AUTUMN

若问起二世古人最爱的季节，很多人会说“秋天”，尽管它是转瞬即逝的。炎热的夏天即将过去，桦树、菩提树、枫树等为迎接冬天的到来纷纷落叶，秋日的色彩随之绽放。这一季，是当地举办美食节庆祝来自大地与海洋之果实丰收的热门时节。



QUALITY POWDER

作为世界上首屈一指的滑雪胜地之一，二世古一直以其超轻、松软的雪质，成为冬季游客的首选。

二世古作为世界上雪量最大的粉雪胜地之一这一特性以及其漫长的冬季，每年都吸引着众多的国内外游客，他们都渴望亲身体验这里著名的高质粉雪。

LUXURY DESTINATION

大多数日本度假胜地都拥有良好的地势，但它们往往缺乏现代化的舒适设施。在这方面二世古脱颖而出，具备成为世界级度假胜地所需的一切。

随着需求增加（特别是亚洲），高端住宿、高级餐厅和奢侈品牌商店等增多，迎合各个来到此区的游客。

EASY ACCESS FOR ASIA

对于韩国、香港、中国大陆、澳大利亚等邻国或地区而言，二世古是一个容易到达的远离喧嚣之地。这里有各种各样的美味佳肴、无穷无尽的新鲜景象、奇特的传统和极佳的滑雪胜地，游客可以来探索新的国家和新的文化。

日本的地理位置和该地区脱俗的景观，使这个旅行目的地充满诱惑力和便利性，足以使游客想要反复游玩。



CONSISTENT GROWTH

在过去 30 年里，二世古一直稳步成长。随着冬天粉雪的可靠传说不断传播，此区也持续地扩展。

二世古每年都有新发展，包括基础设施的扩建、令人印象深刻的开发项目、度假区缆车的升级，以及一系列餐饮和商业新增，这些全有助于二世古从国内其他度假区中脱颖而出，成为一个现代化的旅行目的地。

AMAZING CUISINE

除了日本最优质的乳制品外，北海道岛还以美味的新鲜海产品和农场出产的农产品而闻名。由此可见，二世古是个不容错过的美食胜地。

在比罗夫村，有许多令人激赞的餐厅可供选择，它们都使用当地的农渔产品烹饪佳肴。无论是传统的当地拉面，还是米其林星级法式料理，二世古从不让资深老饕失望。

FAMILY FRIENDLY

长久以来，二世古是个适合大型团体和家庭旅游的地方。除提供大量的儿童滑雪项目外，二世古还有托儿所和其他儿童托管服务，以便家长们在冬日享受山林野趣或在夏日打高尔夫球。

适合家庭的活动包括雪鞋健行和雪地摩托，以及乘坐热气球、独木舟、飞流直下以及夏日的漂流活动。





韩华思路信是韩华集团的子公司，韩华集团是一家总部位于韩国的跨国企业集团，在太阳能、先进材料、零售和房地产开发等各个领域提供可持续创新性解决方案。

我们的目标是通过将开发和管理与金融相结合的综合价值链创造新的价值。洞察部门新成立的高级生活方式业务部门将整合韩华集团服务和休闲业务（包括百货公司、酒店和高尔夫俱乐部）的能力，以 MUWA 品牌推出豪华家居和酒店业务。

通过从土地征用、规划、建设和物业管理等方面提供全面的开发解决方案，我们将以各种形式的住宅和生活方式设施打造终极生活方式平台，从而最大限度地提高客户体验和物业价值。

WWW.HANWHA.COM



日建设计创建于 1900 年，是日本历史最悠久的综合设计公司之一。

日建设计作为专业服务公司，对我们的项目采取整合方法。涵盖所有建筑设计的室内学科：城市设计、研究、策划、咨询——我们的团队团结合作，为客户提供更好的解决方案。自 1900 年成立以来，我们完成了 25,000 多个项目，遍布 50 多个国家、250 多个城市。

我们自豪地在“EXPERIENCE, INTEGRATED（体验、整合）”这句话之下工作，它显示我们通过满足和加深期待，在环境设计方面开拓新天地的决心。

我们将我们以及客户的积累的专门技能和知识整合在一起，从而设计为全世界的人们和社区创造真正有意义的体验的解决方案和环境。

WWW.NIKKEN.CO.JP



创造让人充满活力的环境。

大成建设自 1873 年创业以来，顺应日本现代化、战后经济复苏、经济发展、全球化等社会变化，承担了众多项目的建设工作。

此外，通过参与安全放心且极具魅力的城市建设、社会资本完善工作，为大规模自然灾害重建及复兴工作、国土强化作出贡献，履行自身作为建筑业企业的社会责任。

今后，大成建设将致力于实践集团理念——“创造让人充满活力的环境”，与自然共存、并创造能够带给下一代梦想与希望的社会，在实现持续成长、提高企业价值的同时，为客户及各利益相关者提供更多的价值、满意与感动。

WWW.TAISEI.CO.JP



株式会社 UNIX HOME 发挥其在北海道的自身资源和优势，已经成为一家让海外投资者，当地地主以及各供应商非常信任的不动产公司。

公司在国际度假胜地新雪谷设有分公司，当地同事非常熟悉新雪谷地区业务，并与大多数海外客户以及当地地主，各供应商都建立了良好的信任关系。

公司拥有多数外籍员工，除了日语，我们还可以支持中文，英文，韩文。作为 Niseko MUWA 的代理商，以我们最大的热情、专业知识和经验，希望与更多的朋友建立良好的信任关系。

WWW.UNIXHOME-TT.COM

其他代理公司



+81 11 205 0384
unixhome.km@gmail.com

PROJECT INFORMATION

发展商

H 房地产公司

建筑面积

20,781.57m²

结构

地上 7 层，地下 2 层

总户数

113 户 / 7 间商铺

产权性质

与专有面积比一致的土地和公共面积共同所有权，以及建筑物专有面积的分层所有权。

请注意

本文档中的所有效果图和楼层平面图仅供参考，是在开发完成前制作的。专用滑雪缆车的安装等需要当地政府的批准，可能采用替代系统或设计。打算购买的人请单独咨询。